

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 09 MAI 2024

privind: dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei.

INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
NR. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4622 din 09.05.2024

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 21 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4622/09.05.2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4623/09.05.2024;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Adresa nr.4.150.097/19.02.2024 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Județului Galați;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 1 coroborat cu art. 552, art. 553 alin.(1), art. 555 alin.(1), alin.(2) și art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și lit. „c” coroborat cu alin. (4) lit. "f" și alin.(6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. „e”, lit. „g” și ale art. 196 alin. (1) litera "a" din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei, după cum urmează:

- Lotul nr.1 – în suprafață de 5663 m.p.;
- Lotul nr.2 – în suprafață de 2548 m.p.

Loturile se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului imobil prevăzut la art. 1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați , Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești sub numărul 4457/27.03.2024 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, d.nul Gheorghe Costel, să semneze actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunile de dezmembrare.

Art. 5 . Primarul comunei Tudor Vladimirescu va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Galați pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate , primarului comunei Tudor Vladimirescu , persoanelor interesate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu și pe pagina web a Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu www.primariatudorvladimirescu.ro .

INIȚIATOR
Gheorghe Costel

PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr.cerere	4457
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU- DOMENIUL PRIVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4457 din data 27-03-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand numarul cadastral 101507 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 107825 situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 2548 mp;
- 2) 107826 situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 5663 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 27-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

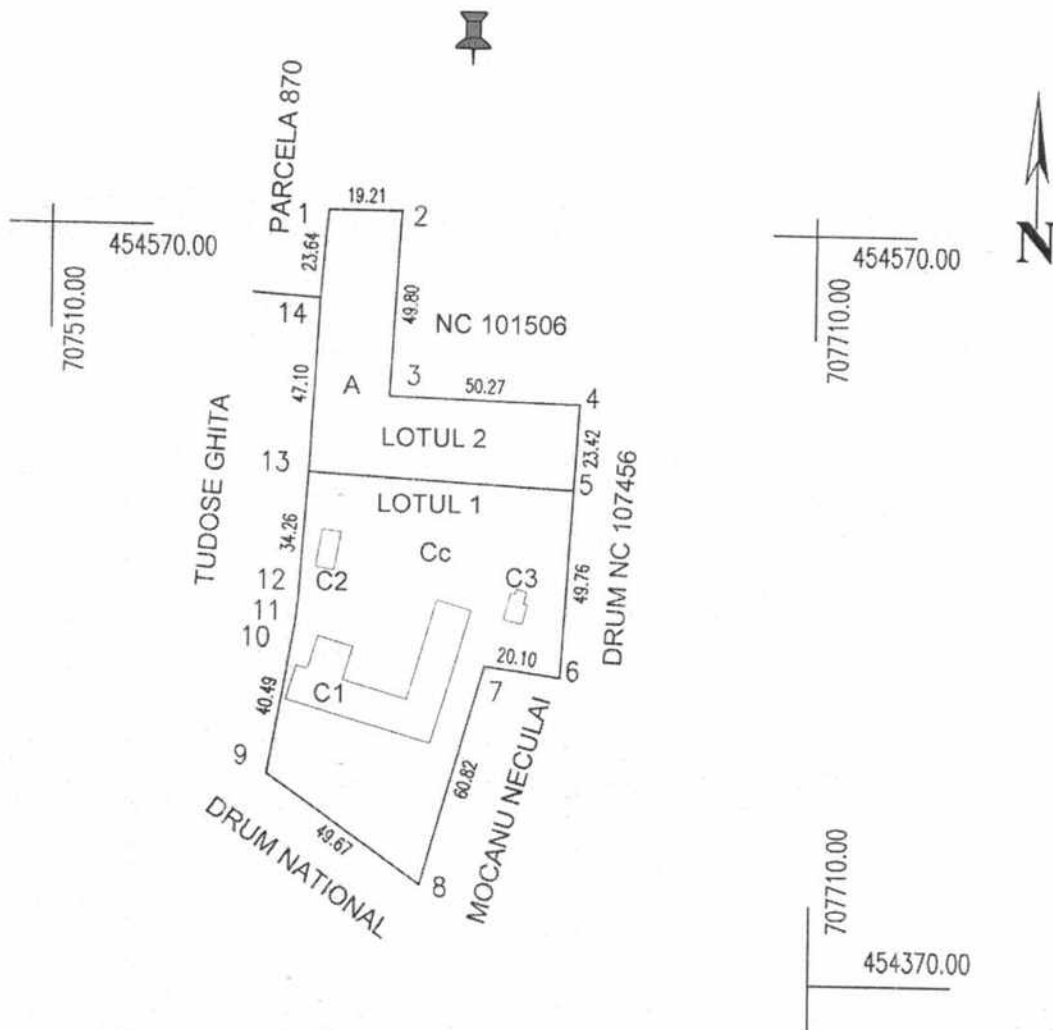
Andreea Corina Focsaneanu
Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:13:21 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101507	8211 mp	localitatea T.Vladimirescu CV 28 P 873

Nr. Cartea Funciară 101507	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu
----------------------------	---------------------------------------------------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101507	5663	Cc			5663	Cc	LOT 1
	2548	A			2548	A	5663 mp
							LOT 2
							2548 mp
Total	8211				8211		

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren
GEOPOEXPERT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503
ING. BALAN IONICA
Autorizatia RO-GL-F Nr. 0151

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Data: 10.03.2024
Ionica Balan
Semnat digital de Ionica Balan
Data: 2024.03.26
19:09:36 +02'00'

Semnătura

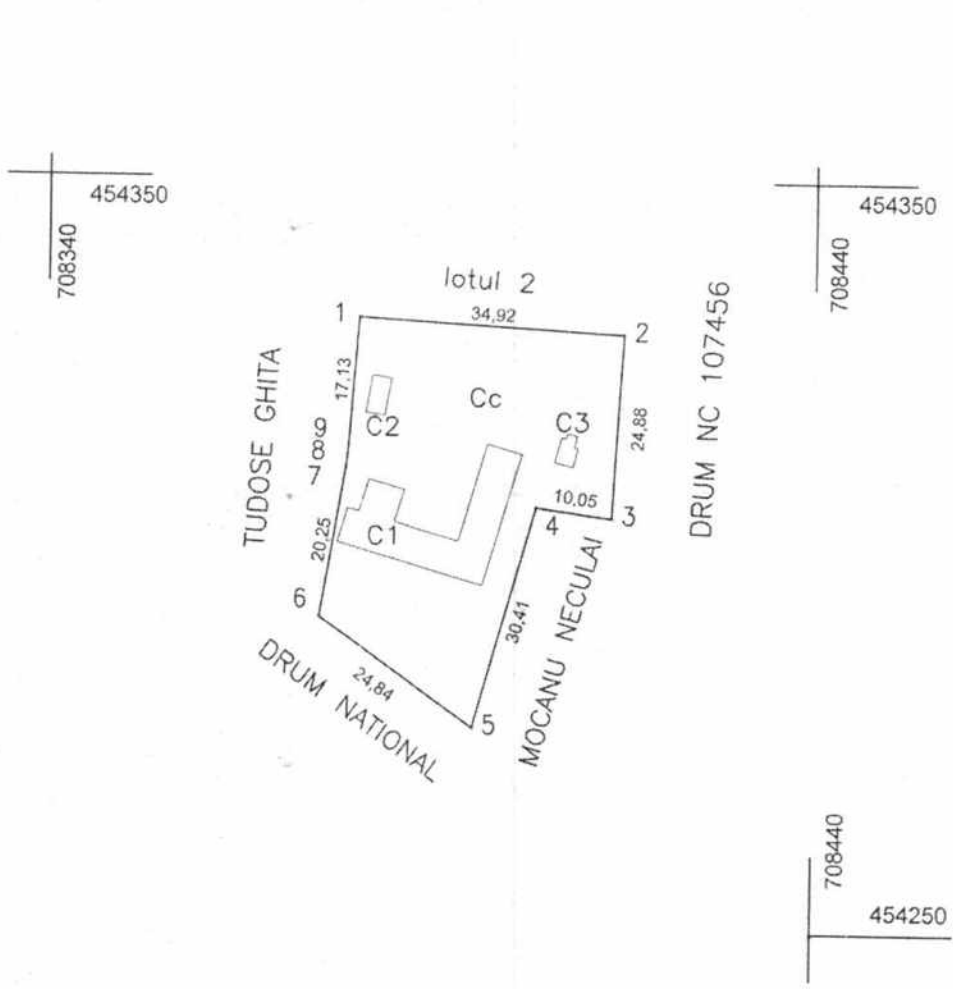
Andreea Corina Focsaneanu
Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:09:26 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5663 mp	CV 28 P 873 lotul 1
localitatea T.Vladimirescu		
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5663	Imobil partial imprejmuit.
Total		5663	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	718	scoala generala,scd 718 mp
C2	CA	51	magazie,scd 51 mp
C3	CA	38	wc,scd 38 mp
Total		807	

Suprafața totală măsurată a imobilului =5663 mp

Executant,
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren
 GEOTOPOEXPERT BIL SRL
 Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503
 Data: 10.03.2024
 Ionica Balan
 Semnat digital de Ionica Balan
 Data: 2024.03.25
 18:10:40 +02'00'

Inspector
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul
 integrat de cadastru și carte funciara
 Andreea Corina Focsaneanu
 Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
 Data: 2024.03.27 11:05:00
 +02'00'

ING. BALAN IONICA
 Autorizatia RO-GL-F Nr. 0151
 Semnătura

Semnătura

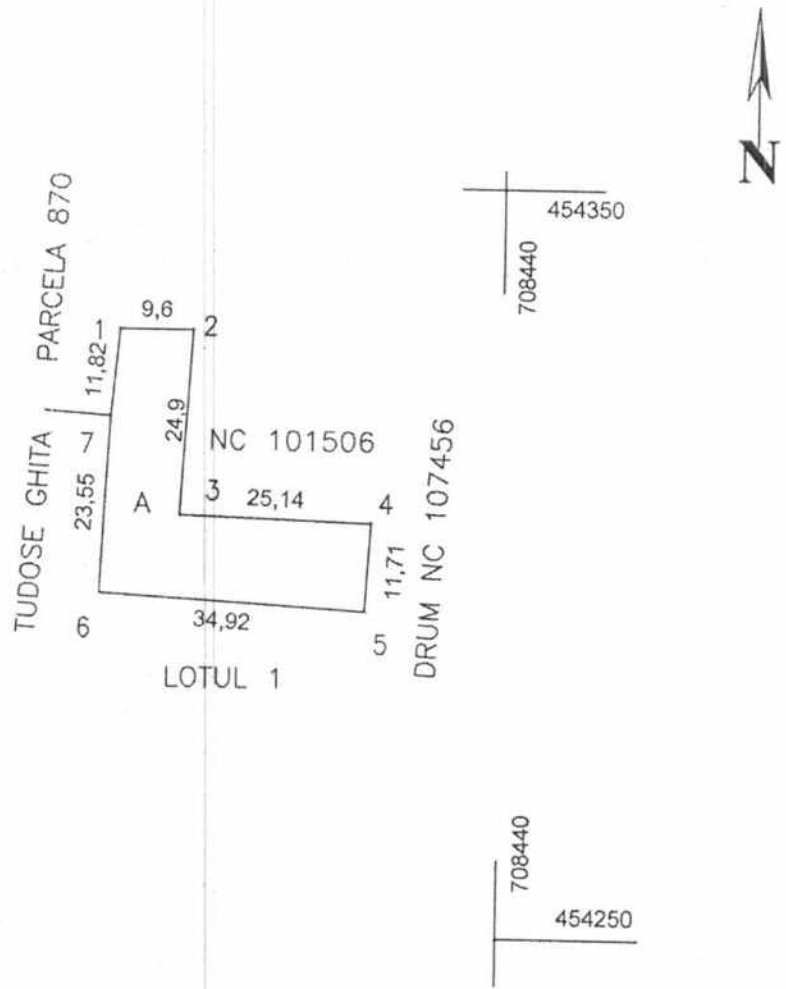
Andreea Corina Focsaneanu

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2548 mp	CV 28 P 873 lotul 2
Nr. Cartea Funciară		localitatea T.Vladimirescu
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	2548	Imobil partial imprejmuit.
Total		2548	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2548 mp

Executant,
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

GEOPOEXPERT BIL SRL
 Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

ING. BALAN IONICA
 Autorizatia RO-GL-F Nr. 0151

Semnătura
 Semnat digital de Ionica Balan
 Data: 2024.03.26 19:11:55 +02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Andreea Corina Focsaneanu

Semnătura Focsaneanu
 Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
 Data: 2024.03.26 19:11:55 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr. cerere	4457
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101507 / UAT Tudor Vladimirescu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Tudor
Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101507	8211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.663	28	873 lot 2	
2	arabil	DA	2.548	28	873 lot 2	
TOTAL:			8.211			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	101507-C1	construcții administrative și social culturale	718	Cu acte	
2	101507-C2	construcții anexa	51	Cu acte	
3	101507-C3	construcții anexa	38	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.64
2	3	47.096
3	4	34.264
4	5	2.845
5	6	3.625
6	7	40.493
7	8	49.672
8	9	60.819
9	10	20.098
10	11	49.764
11	12	23.418
12	13	50.27
13	14	49.805
14	1	19.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4457	27.03.2024	29.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4457 înregistrată la data de 27.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107825	2548	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati
2	107826	5663	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 27-03-2024

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea

Corina

Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:12:29 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
NR.4622 din 09.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei

Având în vedere adresa nr. 4.150.097/19.02.2024 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Județului Galați, înregistrată la comuna Tudor Vladimirescu sub nr.2026/20.02.2024 prin care se solicită identificarea unui teren în unitatea administrativ teritorială în vederea construirii unei subunități de pompieri prin **Programul Operațional Dezvoltare Durabilă**, terenul solicitat se cere să fie trecut în domeniul public al statului.

Necesitatea acestei dezmembrări este dată de construirea subunității de pompieri, iar trecerea din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului a terenului identificat se face în conformitate cu prevederile art.293, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

Terenul corespunde ca amplasament, ca fiind imobil teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei, care trebuie dezmembrat în două loturi astfel :

- Lotul nr.1 – în suprafață de 5663 m.p.;
- Lotul nr.2 – în suprafață de 2548 m.p.

Având în vedere prevederile legale în vigoare și cele menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

Gheorghe Costel



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL,URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei

În temeiul Referatului de admitere(dezmembrare imobil) cu nr.4457/27.03.2024, împreună cu anexa ;

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 1 coroborat cu art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1), alin.(2) și art. 556 din Codul Civil din 2009 , republicat cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „c” coroborat cu alin. (4) lit.”f” și alin.(6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e” , lit. „g” și ale art. 196 alin. (1) litera “a” din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să dezbateți și să aprobați documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 101597, înscris în cartea funciară cu nr.101507, CV28, parcela 873, proprietatea publică a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

CONSILIER

Stan Daniela